

Zarządzenie nr 0050.1.30.2021
Burmistrza Miasta Wałcz
z dnia 07 lutego 2021r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i pomieszczenia
tymczasowe oraz za najem socjalny w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611, z 2021 poz 11, poz. 1234) oraz Uchwały Nr VIII/XXXII/281/21 Rady Miasta Wałcz z dnia 16 lutego 2021r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Wałcz na lata 2021 - 2025" (Dz. Urz. Woj.. Zachodniopomorskiego poz. 1149) ustalam:

- § 1.
1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **3,14 zł.**
 2. Wysokość czynników podwyższających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
 - 1) Położenie budynku w strefie śródmiejskiej obejmującej ulice zgodnie z Uchwałą NR II/s19/135/96 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 29.04.1996r. **1%;**
 - 2) Usytuowanie lokalu mieszkalnego na:
 - parterze **10%;**
 - I piętrze **10%;**
 - 3) Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym po 01.01.2012r. **40%;**
 - 4) Wyposażenie budynku i lokalu w:
 - instalację c.o. **20%;**
 - instalację etażowego ogrzewania ekologicznego (gazową, elektryczną) wykonaną na koszt wynajmującego **20%;**
 - instalację gazową **20%;**
 - instalację ciepłej wody użytkowej **10%;**
 - domofon **2%;**
 - 5) Wykonana naprawa główna po 01.01.2015r.
 - dachu **5%;**
 - elewacji **5%;**
 - klatek schodowych **5%;**
 - 6) Wykonany remont budynku bądź lokalu z udziałem środków z kredytów lub pożyczek do czasu ich spłaty **25%;**
 - 7) Zainstalowany wodomierz na koszt wynajmującego **2%;**
 - 8) W przypadku podnajmu całego lokalu lub jego części, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego **30%;**
 - 9) Zamontowany w budynku dźwig osobowy **30%.**
 3. Wysokość czynników obniżających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego
 - 1) Położenie lokalu w suterenie **10%;**
 - 2) Brak w lokalu:
 - instalacji wodnej **10%;**
 - instalacji kanalizacyjnej **10%;**
 - łazienki lub wspólne korzystanie z łazienki z innym najemcą **3%;**
 - 3) Nieprzystosowanie ścian lokalu do norm cieplnych obowiązujących według stanu na 01.01.2021r. **3%;**
 - 4) Zastąpienie przez najemcę bez partycypacji przez wynajmującego ogrzewania na opał stały ogrzewaniem ekologicznym (gazowym lub elektrycznym) **25%;**
 - 5) Adaptacja pomieszczeń we własnym zakresie na lokal mieszkalny (strych, lokal niestandardowy, lokal użytkowy) **15%;**
 - 6) Brak sprzątnięcia części wspólnych w budynkach wielorodzinnych **6%.**

4. Maksymalna stawka czynszu nie może przekroczyć 3% wartości wkaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użyt. budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego.
- § 2. Stawkę czynszu 1m² powierzchni użytkowej lokalu w najmie socjalnym w wysokości 1,16 zł.
- § 3. Stawkę czynszu 1m² powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych w wysokości 1,16 zł.
- § 4. Opłatę za dodatkowe pomieszczenie (komórka, piwnica) przynależne do lokalu mieszkalnego w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu.
- § 6. Traci moc Zarządzenie nr 0050.1.65.2017 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 2 maja 2017r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.
- § 7. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zarządzenie podlega opublikowaniu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, Gminy Miejskiej Wałcz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, atakże opublikowanie informacji o jego realizacji w prasie lokalnej.

BURMISTRZ MIASTA
Maciej Zebrowski