

Zarządzenie nr 0001/02017
Burmistrza Miasta Wałcz
z dnia... 11.04.2017... 2017r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 1610) oraz Uchwały NR VII/SXXX/203/17 Rady Miasta Wałcz z dnia 21 lutego 2017r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Wałcz na lata 2017 – 2021” ustalam:

- §1.1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,95 zł.
2. Wysokość czynników podwyższających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
- 1) Położenie budynku w strefie śródmiejskiej obejmującej ulicę zgodnie z Uchwałą NR II/s19/135/96 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 29.04.1996r., o 1 %
 - 2) Usytuowanie lokalu mieszkalnego na I piętrze, o 1 %
 - 3) Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym po 01.01.2012r. o 30 %
 - 4) Wyposażenie budynku i lokalu w :
 - a) instalację c.o., o 20 %
 - b) instalację etażowego ogrzewania ekologicznego (gazową, elektryczną) wykonaną na koszt wynajmującego o 20 %
 - c) instalację gazową, o 20 %
 - d) instalację ciepłej wody użytkowej o 2 %
 - e) domofon, o 2%
 - 5) Wykonana naprawa główna po 01.01.2012r.:
 - a) dachu, o 5 %
 - b) elewacji, o 5 %
 - c) klatek schodowych o 5 %
 - 6) Wykonany remont budynku lub lokalu z udziałem środków z kredytów lub pożyczek do czasu ich spłaty o 25 %
 - 7) Zainstalowany wodomierz na koszt wynajmującego o 2 %
 - 8) W przypadku podnajmu całego lokalu lub jego części, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego o 30 %
3. Wysokość czynników obniżających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
- 1) położenie lokalu w suterenie o 10 %
 - 2) brak w lokalu :
 - a) instalacji wodnej o 10 %
 - b) instalacji kanalizacyjnej o 10 %
 - c) łazienki lub wspólne korzystanie z łazienki z innym najemcą o 3 %
 - 4) nieprzystosowanie ścian lokalu do norm cieplnych obowiązujących według stanu na 01.01.2017r. o 3 %
 - 5) zastąpienie przez najemcę bez partycypacji przez wynajmującego ogrzewania na opał stały ogrzewaniem ekologicznym (gazowym lub elektrycznym) o 25 %
 - 6) adaptacji pomieszczeń we własnym zakresie na lokal mieszkalny (strych, lokal niestandardowy, lokal użytkowy) o 15 %
 - 7) brak sprzątnięcia części wspólnych w budynkach wielorodzinnych o 6 %

4. Stawkę czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,14zł.
 5. Stawkę czynszu 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych w wysokości 1,14 zł.
 6. Opłatę za dodatkowe pomieszczenie (komórka, piwnica) przynależne do lokalu mieszkalnego albo socjalnego w wysokości 50 % stawki określonej w § 1 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.
- § 2 Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu.
- § 3 Traci moc Zarządzenie nr 0050.1.3.2013 Burmistrza Miasta Wałcza z dnia 08 stycznia 2013r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.
- § 4.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą po wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu.
2. Zarządzenie podlega opublikowaniu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, a także ogłoszeniu w prasie lokalnej.

wz. BURMISTRZA MIASTA
Waldemar Górnik
Zastępca Burmistrza