

Zarządzenie nr 0090.1.107.2022  
Burmistrza Miasta Wałcz  
z dnia 15 września 2022r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i pomieszczenia tymczasowe oraz za najem socjalny w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 172 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VIII/XXXII/281/21 Rady Miasta Wałcz z dnia 16 lutego 2021r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Wałcz na lata 2021 - 2025" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1149) ustalam:

§ 1.

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,60 zł.
2. Wysokość czynników podwyższających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
  - 1) Położenie budynku w strefie śródmiejskiej obejmującej ulice zgodnie z Uchwałą Nr II/s19/135/96 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie zasad ustalania stawek za lokale użytkowe. 1%
  - 2) Usytuowanie lokalu mieszkalnego na:

- parterze,	10%
- I piętrze	10%
  - 3) Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym po 01.01.2012 r. 40%
  - 4) Wyposażenie budynku i lokalu w:

- instalację c.o.,	20%
- instalację etażowego ogrzewania ekologicznego (gazową, elektryczną) wykonaną na koszt wynajmującego,	20%
- instalację gazową,	20%
- instalację ciepłej wody użytkowej,	10%
- domofon.	2%
  - 5) Wykonana naprawa główna po 01.01.2015 r.

- dachu,	5%
- elewacji,	5%
- klatek schodowych.	5%
  - 6) Wykonany remont budynku bądź lokalu z udziałem środków z kredytów lub pożyczek do czasu ich spłaty 25%
  - 7) Zainstalowany wodomierz na koszt wynajmującego. 2%
  - 8) W przypadku podnajmu całego lokalu lub jego części, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego. 30%
  - 9) Zamontowany w budynku dźwig osobowy. 30%
3. Wysokość czynników obniżających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:

- |  |     |
|--|-----|
| 1) położenie lokalu w suterenie  | 10% |
| 2) brak w lokalu:  |     |
| - instalacji wodnej,   | 10% |
| - instalacji kanalizacyjnej,   | 10% |
| - łazienki lub wspólne korzystanie z łazienki z innym najemcą,   | 3%  |
| 3) nieprzystosowanie ścian lokalu do norm cieplnych obowiązujących według stanu na 01.01.2021r.  | 3%  |
| 4) zastąpienie przez najemcę bez partycypacji przez wynajmującego ogrzewania na opał stały ogrzewaniem ekologicznym (gazowym lub elektrycznym) | 25% |
| 5) adaptacja pomieszczeń we własnym zakresie na lokal mieszkalny (strych, lokal niestandardowy, lokal użytkowy),                               | 15% |
| 6) brak sprzątania części wspólnych w budynkach wielorodzinnych  |     |
4. Maksymalna stawka czynszu nie może przekroczyć 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego.

§ 2.

Stawkę czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w najmie socjalnym w wysokości 1,33 zł.

§ 3.

Stawkę czynszu 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych w wysokości 1,33 zł.

§ 4.

Opłatę za dodatkowe pomieszczenie (komórka, piwnica) przynależne do lokalu mieszkalnego w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 0050.1.90.2021 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 7 września 2021r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.

§ 7.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zarządzenie podlega opublikowaniu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Wałcz, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, a także opublikowanie informacji w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Maciej Żebrowski*