

WYKAZ

Gmina Miejska Wałcz, reprezentowana przez TBS sp. z o.o. w Wałczu, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego wchodzącego w skład gminnego zasobu przy **ul. Kilińszczaków 35/1** w Wałczu, przeznaczonego do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 08.02.2021 r. do 02.03.2021r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Lokal znajduje się w budynku przy ul. Kilińszczaków 35 Budynek zlokalizowany jest na działce nr geod. 4055 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00014940/6
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony jest w Wałczu, w budynku usługowo - mieszkalnym składającym się z 5 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych. Do wynajmu jest przeznaczony lokal w części w/w budynku: - o powierzchni 82,86 m ² , usytuowany na parterze budynku Wyposażony jest w instalację: c.o. sieciowe, wod - kan, instalację elektryczną, gazową.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności dla mieszkańców budynku handlowej, usługowej, biurowej lub innej.
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza - 17,08 zł/m ² netto Wadium - 3.481,51 zł. Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów centralnego ogrzewania płatnych na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry bez uprzedniego wezwania zgodnie z terminem podanym na fakturze i płatne na konto bankowe Gminy Miejskiej Wałcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu numer 80 1240 3712 1111 0010 3316 9834 .
6.	zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od 01.07.2022r. w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS . Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego (Uchwała Nr II/SXXV/182/97 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 24.02.1997r. z późn. zm.).
7.	Forma oddania lokalu Okres wynajmu	Najem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony. Przewiduje się oddanie w najem lokalu od 30.04.2021r.
8.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu , pokój nr 2, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 26

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-500 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2
tel./fax: 67 258-50-53, 67 258-50-54
e-mail: tbswałcz@tbswałcz.pl
http://www.tbswałcz.pl
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie II, Wydział KRS
kapitał zakładowy 4.797.500 zł, wszystkie udziały objęte
przez Gminę Mięską Wałcz
NIP: 765-15-10-295

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Sektora Zasobów Komunalnych i Własnych
Ireneusz Karol
specjalista ds. obsługi
techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości