

UMOWA  
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

pomiędzy:

Gminą Miejską Wałcz zwaną dalej Wynajmującym  
reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w imieniu którego  
występuje prezes

.....  
a

.....  
zam. ....  
zwanym dalej Dłużnikiem,  
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ułatwienie spłaty zadłużenia Dłużnikowi wobec Wynajmującego z tytułu braku opłat.
2. Celem realizacji przedmiotu umowy strony ustalają, iż wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty należności ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe ( świadczenie w miejsce wypełnienia ).

§ 2

1. Wartość zadłużenia Dłużnika wynosi na dzień podpisania niniejszej umowy ..... złotych. Dłużnik oświadcza, iż uznaje w/w zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
2. Wartość wykonanego świadczenia rzeczowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu czasu pracy i stawki godzinowej 10 zł.
3. Rozliczenie pracy Dłużnika będzie następować w okresie miesięcznym na podstawie zestawienia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Wałcz nr ..... z dnia .....
4. Rzeczywiste wykonanie świadczeń rzeczowych, po skalkulowaniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu należności do wyliczonej wartości.
5. Dłużnik pozostaje zobowiązany do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejsce wpłat należności z tytułu opłat do ..... nie dłużej jednak jak do czasu całkowitej likwidacji dotychczasowego zadłużenia tj kwot opłat wymagalnych a nieuiszczonych.
6. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych w dniu .....

§ 3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych mogą być prace porządkowe, usługowe lub inne prace wskazane przez Wynajmującego.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem osób wskazanych oddzielnie.

3. Świadczenie Dłużnika, forma, czas i miejsce ich wykonywania będą następować w sposób określony przez Wynajmującego.

#### § 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
  - a) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych;
  - b) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - c) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem praca będzie wykonywana.
2. Dłużnikowi nie służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wynajmującego i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
3. Dłużnik oświadcza, iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności.
4. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zapewnienia i przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regenerujących.
5. Dłużnik oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Dłużnik oświadcza także, iż nie będzie dochodzić od Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
6. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu.

#### § 5

1. W przypadku nienależnego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wynajmujący może rozwiązać umowę w zakresie niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wówczas na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość zrealizowanych prac bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
2. Umowa wygasa w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wynajmującego. Wynajmujący, w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi dodatkowy termin, w którym Dłużnik winien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w umowie.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania pracy z zastosowaniem pkt 1.

WYNAJMUJĄCY

DŁUŻNIK