



Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu

78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

SK-1/ / 2021

Wałcz, dnia 12.02.2021

Zaproszenie

do złożenia oferty cenowej na:

WYKONANIE 5- LETNICH PRZEGLĄDÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

w zasobach komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz reprezentowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu oraz w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz wyszczególnionych w załącznikach nr 1 i 2

I. Opis przedmiotu zlecenia usługi:

Przedmiotem zlecenia usługi jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronowej zgodnie z art.62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późniejszymi zmianami) tj. „[...] co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów [...]”, w budynkach Wspólnot mieszkaniowych w których Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawuje zarząd nieruchomości wspólnej, wyszczególnionych w załączniku nr 1 i 2.

Wykonawca musi dokonać dla każdego budynku z osobna przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, przez osoby do tego uprawnione, przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm a w szczególności pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej powinien obejmować:

- oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu na zewnątrz budynków wraz z budynkami gospodarczymi oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: w poszczególnych lokalach mieszkalnych i usługowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicami, oraz przegląd na częściach wspólnych budynku (tj. klatki schodowe, strychy, korytarze piwnic i inne pomieszczenia znajdujące się w piwnicach itp.),
- oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów, w przypadku jej braku informacje czy powinna na danym budynku być,
- pomiary elektryczne: skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji obwodów I-fazowych, III-fazowych, wyłączników różnicowoprądowych, rezystancji uziomów instalacji odgromowej.

II. Termin wykonania zlecenia.

Przeglądy winny zostać wykonane i potwierdzone sporządzonym protokołem. W załącznikach nr 1 i 2 zostały wpisane terminy ważności obecnych przeglądów. Przeglądy będą realizowane według harmonogramu ustalonego z wykonawcą. Termin wykonania przeglądów na wszystkich budynkach ustala się najpóźniej do 30-09-2021.

III. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

O w/w zlecenie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. posiadają uprawnienia umożliwiające realizację przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Zapoznają się dokładnie z zakresem robót, przeprowadzają wizję na budynkach przed złożenie oferty.

IV. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie Wykonawca winien przedłożyć:

1. Ofertę cenową za wykonanie usługi :

a) wynagrodzenie za jeden lokal (cena netto + VAT=cena brutto)- wynagrodzenie umowne przypadające na jeden lokal za dokonanie przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronowej na zewnątrz budynku w

tel. 67 258 50 53/54, 67 258 35 54, 517 275 703

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl <http://www.tbswalcz.pl>

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7⁰⁰ – 16³⁰, wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰ – 15⁰⁰ piątek 7⁰⁰ - 13³⁰

poszczególnych w lokalach mieszkalnych i usługowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi; piwnicami, oraz przegląd na częściach wspólnych budynku (tj. klatki schodowe, korytarze w piwnicach i inne pomieszczenia znajdujące się w piwnicach, strychy itp.), przegląd instalacji odgromowej. Wykonawca zobowiązany jest określić wynagrodzenie należne jemu za wykonanie określonych robót z uwzględnieniem wszystkich kosztów i prac niezbędnych do wykonania zlecenia .

a) wynagrodzenie za jeden garaż (cena netto + VAT = cena brutto) - cena umowna obejmująca przegląd elektryczny w garażu

2. Kserokopia stosownych uprawnień. Przeglądy instalacji elektrycznych może przeprowadzać tylko osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Pomiary elektryczne instalacji elektrycznych i piorunochronnych powinny wykonywać osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne grupy I: D (dozór) i E (eksploatacja) z uprawnieniami do wykonywania pomiarów ochronnych.

3. Aktualną, opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiocie zapytania ofertowego.

4. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zlecenia.

V. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę cenową na załączonym druku oferty (Załącznik nr 3) należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przeglądy 5- elektryczne w Zasobach GM Wałcz i TBS Wałcz” w terminie do dnia 01.03.2021r. do godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego tj. w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

VI. Wybór oferty najkorzystniejszej:

O wyborze oferty najkorzystniejszej zostaną poinformowani Wykonawcy drogą elektroniczną, którzy złożą ofertę.

VII. Warunki umowy z Wykonawcą:

1. Umowa z Wykonawcą będzie podpisana i rozliczana dla Gminy Miejskiej Wałcz reprezentowanej przez TBS Wałcz, sp. z o.o. w Wałczu i Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

2. Warunkiem uznania wykonania przedmiotu umowy jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach mieszkalnych, usługowych, pomieszczeniach przynależnych piwnicach, garażach, klatkach schodowych, strychach pomieszczeniach technicznych itp. w budynku.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do poinformowania mieszkańców o terminie wykonania przeglądów w poszczególnych budynkach na co najmniej 3 dni przez przystąpieniem do przeglądu.

4. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętego przez Zamawiającego protokołu przeglądu instalacji elektrycznej na dany budynek Wspólnoty mieszkaniowej dostarczonego wraz z potwierdzeniem wykonania przeglądu przez użytkownika lokalu.

5. Zapłata za wykonany przedmiot umowy – przelewem do 21 dni od daty otrzymania faktury.

VIII. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami jest:

W kwestiach formalnych dotyczących zaproszenia ofertowego:

- Jan Gacki – TBS - SK-1.

Załączniki:

1. Wykaz zasobów GM Wałcz – załącznik nr 1
2. Wykaz zasobów TBS sp. z o.o. w Wałczu – załącznik nr 2
3. Druk oferty – załącznik nr 3

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

Wykaz zasobów Gminy Miejskiej Wałcz

L.p.	Nazwa ulicy	NR budynku	Rok budowy	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali usługowych	Liczba garaży	Ilość klatek schodowych	Termin ważności obecnego przeglądu	
1	1 Maja	14	1973	77	-	-	1	31.05.21 r	
2	Gen Andersa	25	po 1945	2	-	-	1	31.05.21 r	
3	Al. Zdob. Wału Pom.	7	przed 1939	4	1	-	1	31.05.21 r	
4	Al. Zdob. Wału Pom.	8	przed 1939	3	-	-	1	31.05.21 r	
5	Al. Zdob. Wału Pom.	9	przed 1939	4	1	-	1	31.05.21 r	
6	Al. Zdob. Wału Pom.	13	przed 1939	5	-	-	1	31.05.21 r	
7	Al. Zdob. Wału Pom.	15	przed 1939	5	1	-	1	31.05.21 r	
8	Al. Zdob. Wału Pom.	24	przed 1939	1	-	-	-	31.05.21 r	
9	Al. Zdob. Wału Pom.	33	przed 1939	3	-	-	1	31.05.21 r	
10	Al. Zdob. Wału Pom.	65	przed 1939	3	-	-	1	31.05.21 r	
11	Bankowa	6	przed 1939	5	-	-	1	31.05.21 r	
12	Bankowa	19	przed 1939	4	-	-	1	31.05.21 r	
13	Bankowa	21	przed 1939	2	-	-	-	31.05.21 r	
14	Bydgoska	4	przed 1939	6	3	-	1	31.05.21 r	
15	Chelmińska	3	przed 1939	5	-	-	1	31.05.21 r	
16	Chłodna	13	przed 1939	1	-	-	-	31.05.21 r	
17	Chrzastkowo	22	przed 1939	2	-	-	-	31.05.21 r	
18	Ks. B. Domańskiego	1	przed 1939	7	1	-	2	31.05.21 r	
19	Ks. B. Domańskiego	3	przed 1939	3	-	-	1	31.05.21 r	
20	Ks. B. Domańskiego	5	przed 1939	4	-	-	1	31.05.21 r	
21	Ks. B. Domańskiego	7	przed 1939	3	-	-	1	31.05.21 r	
22	Kilińskiego	1	przed 1939	5	-	-	1	31.05.21 r	
	Staszica	2	przed 1939	3	-	-	1	31.05.21 r	
23	Kilińskiego	3	przed 1939	4	-	-	1	31.05.21 r	
	Staszica	4	przed 1939	2	-	-	-	31.05.21 r	
24	Kilińskiego	5	przed 1939	5	-	-	1	31.05.21 r	
	Staszica	6	przed 1939	1	-	-	-	31.05.21 r	
25	Kilińskiego	9	przed 1939	3	-	-	1	31.05.21 r	
	Staszica	10	przed 1939	1	-	-	-	31.05.21 r	
26	Kilińskiego	11	przed 1939	2	-	-	1	31.05.21 r	
	Staszica	12	przed 1939	1	-	-	-	31.05.21 r	
27	Gen. L. Okulickiego	8	przed 1939	4	1	-	1	31.05.21 r	
28	Gen. L. Okulickiego	26	przed 1939	4	2	-	1	31.05.21 r	
29	Gen. L. Okulickiego	32	przed 1939	3	2	-	1	31.05.21 r	
30	Gen. L. Okulickiego	34	przed 1939	5	-	-	1	31.05.21 r	
31	Gen. L. Okulickiego	36	przed 1939	5	-	-	1	31.05.21 r	
32	Kilińskiego	13	przed 1939	2	-	-	1	31.05.21 r	
33	Kilińskiego	15	przed 1939	5	-	-	1	31.05.21 r	
34	Kołobrzaska	5-5A	przed 1939	10	-	-	1	31.05.21 r	
35	Kołobrzaska	14	przed 1939	2	-	-	-	31.05.21 r	
36	Kościuszki	41	przed 1939	6	-	-	1	31.05.21 r	
37	Leśna	7	1973	16	-	-	1	31.05.21 r	
38	M. Konopnickiej	1	przed 1939	3	1	-	-	31.05.21 r	
39	Miła	3 i 5	przed 1939	8	-	-	2	31.05.21 r	
40	Młynarska	2	przed 1939	mieszka nr 2	-	-	1	31.05.21 r	
41	Orla	28	budynek wyłączony z użytkowania						
42	Pl. Wolności	6	przed 1939	3	1	-	1	31.05.21 r	
43	Pl. Wolności	7	przed 1939	5	1	-	1	31.05.21 r	
44	Pl. Wolności	8	przed 1939	4	1	-	1	31.05.21 r	
45	Pl. Wolności	9	przed 1939	6	-	-	1	31.05.21 r	
50	Pl. Wolności +Al. Zdob.W.Pom. 1	10	przed 1939	2	3	-	1	31.05.21 r	
51	Podgórna	16	przed 1939	2	-	-	1	31.05.21 r	
52	Południowa	16	przed 1939	2	-	-	1	31.05.21 r	

			budynek wyłączony z użytkowania					
53	Robotnicza	13						
54	Staszica	11-11A	przed 1939	3	-	-		31.05.21 r
55	Szczęśliwa	1	przed 1939	4	2	-	1	31.05.21 r
56	Szczęśliwa	3	przed 1939	2	-	-	-	31.05.21 r
57	Wronia	2A	1970	16	-	-	1	31.05.21 r

TBS sp. z o.o. w Wałczu
z-ca Kierownika Pionu Technicznego

Jan Gucki
upr. nr U.A.N-8745/1447/90

Wykaz zasobów TBS sp. z o.o. w Wałczu						
Lp.	Nazwa ulicy	Nr domu	Rok budwy	Ilość lokali	Ilość klatek schodowych	Termin ważności obecnego przeglądu
2	Al. Zdobywców Wału Pomorskiego	72B	2006	24	3	31.05.2021 r.
3	Al. Zdobywców Wału Pomorskiego	72E	2011	56	5	31.05.2021 r.

TBS sp. z o.o. w Wałczu
z-ca Kierownika Pionu Technicznego

Jan Gącki
upr. nr UAX-8345/1447/90

