



Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu

78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

SW-1, SW-2 / / 2021

Wałcz, dnia 04.02.2021

Zaproszenie

do złożenia oferty cenowej na:

WYKONANIE 5- LETNICH PRZEGLĄDÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ dla

Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości w których zarząd sprawuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu,

ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz

wyszczególnionych w załącznikach nr 1 i 2

I. Opis przedmiotu zlecenia usługi:

Przedmiotem zlecenia usługi jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronowej zgodnie z art.62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późniejszymi zmianami) tj. „[...] co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów [...]”, w budynkach Wspólnot mieszkaniowych w których Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawuje zarząd nieruchomości wspólnej, wyszczególnionych w załączniku nr 1 i 2.

Wykonawca musi dokonać dla każdego budynku wspólnoty z osobna przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, przez osoby do tego uprawnione, przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm a w szczególności pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej powinien obejmować:

- oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu na zewnątrz budynków wraz z budynkami gospodarczymi oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: w poszczególnych lokalach mieszkalnych i usługowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicami, oraz przegląd na częściach wspólnych budynku (tj. klatki schodowe, strychy, korytarze piwnic i inne pomieszczenia znajdujące się w piwnicach itp.),
- oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów, w przypadku jej braku informacje czy powinna na danym budynku być,
- pomiary elektryczne: skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji obwodów I-fazowych, III-fazowych, wyłączników różnicowoprądowych, rezystancji uziomów instalacji odgromowej.

II. Termin wykonania zlecenia.

Przeglądy winny zostać wykonane i potwierdzone sporządzonym protokołem. W załącznikach nr 1 i 2 zostały wpisane terminy ważności obecnych przeglądów. Przeglądy będą realizowane według harmonogramu ustalonego z wykonawcą. Termin wykonania przeglądów na wszystkich budynkach ustala się najpóźniej do 30-09-2021.

III. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

O w/w zlecenie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. posiadają uprawnienia umożliwiające realizację przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Zapoznają się dokładnie z zakresem robót, przeprowadzą wizję na budynkach przed złożenie oferty.

IV. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie Wykonawca winien przedłożyć:

1. Ofertę cenową za wykonanie usługi :

a) wynagrodzenie za jeden lokal (cena netto + VAT=cena brutto)- wynagrodzenie umowne przypadające na jeden lokal za dokonanie przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronowej na zewnątrz budynku w

tel. 67 258 50 53/54, 67 258 35 54, 517 275 703

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl <http://www.tbswalcz.pl>

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7⁰⁰ – 16³⁰, wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰ – 15⁰⁰ piątek 7⁰⁰ - 13³⁰

poszczególnych w lokalach mieszkalnych i usługowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi; piwnicami, oraz przegląd na częściach wspólnych budynku (tj. klatki schodowe, korytarze w piwnicach i inne pomieszczenia znajdujące się w piwnicach, strychy itp.), przegląd instalacji odgromowej. Wykonawca zobowiązany jest określić wynagrodzenie należne jemu za wykonanie określonych robót z uwzględnieniem wszystkich kosztów i prac niezbędnych do wykonania zlecenia .

a) wynagrodzenie za jeden garaż (cena netto + VAT = cena brutto) - cena umowna obejmująca przegląd elektryczny w garażu

2. Kserokopia stosownych uprawnień. Przeglądy instalacji elektrycznych może przeprowadzać tylko osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Pomiary elektryczne instalacji elektrycznych i piorunochronnych powinny wykonywać osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne grupy I: D (dozór) i E (eksploatacja) z uprawnieniami do wykonywania pomiarów ochronnych.

3. Aktualną, opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiocie zapytania ofertowego.

4. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zlecenia.

V. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę cenową na załączonym druku oferty (Załącznik nr 3) należy złożyć w terminie **do dnia 01.03.2021r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego tj. w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

VI. Wybór oferty najkorzystniejszej:

O wyborze oferty najkorzystniejszej zostaną poinformowani pisemnie Wykonawcy, którzy złożą ofertę.

VII. Warunki umowy z Wykonawcą:

1. Umowa z Wykonawcą będzie podpisana i rozliczana dla każdej Wspólnoty mieszkaniowej osobno (wynagrodzenie za lokal x liczba lokali w budynku Wspólnoty mieszkaniowej).

2. Warunkiem uznania wykonania przedmiotu umowy jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach mieszkalnych, usługowych, pomieszczeniach przynależnych piwnicach, garażach, klatkach schodowych, strychach pomieszczeniach technicznych itp. w budynku.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do poinformowania mieszkańców o terminie wykonania przeglądów w poszczególnych budynkach na co najmniej 3 dni przez przystąpieniem do przeglądu.

4. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętego przez Zamawiającego protokołu przeglądu instalacji elektrycznej na dany budynek Wspólnoty mieszkaniowej dostarczonego wraz z potwierdzeniem wykonania przeglądu przez użytkownika lokalu.

5. Zapłata za wykonany przedmiot umowy – przelewem do 21 dni od daty otrzymania faktury.

VIII. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

W kwestiach formalnych dotyczących zaproszenia ofertowego:

- Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak – wspólnoty mieszkaniowe SW-1
- Grażyna Kaczmarek, Józef Grzelak - wspólnoty mieszkaniowe SW-2

Załączniki:

1. Wykaz wspólnot mieszkaniowych SW-1 – załącznik nr 1
2. Wykaz wspólnot mieszkaniowych SW-2 – załącznik nr 2
3. Druk oferty – załącznik nr 3

Prezes Zarządu

Marek Paucłowski