



# Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu

78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

SW-3/...7646.../2020

Wałcz, dnia 03.12.2020r.

## Zaproszenie

do złożenia oferty cenowej na:

### WYKONANIE 5-LETNICH PRZEGLĄDÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ dla

**Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości, w których zarząd sprawuje:**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu,**

**ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz**

wyszczególnionych w załączniku SW-3.

#### I. Opis przedmiotu zlecenia usługi:

Przedmiotem zlecenia usługi jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronowej zgodnie z art.62 ust.1 pkt ustawy Prawo bankowe z dnia 7 lipca 1994r. ( Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późniejszymi zmianami), tj.,[...] co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów [...], w budynkach Wspólnot mieszkaniowych, w których Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawuje zarząd nieruchomości wspólnej, wyszczególnionych w załączniku nr SW-3.

Wykonawca musi dokonać dla każdego budynku wspólnoty z osobna przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, przez osoby do tego uprawnione, przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm a w szczególności pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej powinien obejmować:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu na zewnątrz budynków wraz z budynkami gospodarczymi oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: w poszczególnych lokalach mieszkalnych i usługowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. piwnicami, oraz przegląd na częściach wspólnych budynku (tj. klatki schodowe, strychy, korytarze piwnic i inne pomieszczenia znajdujące się w piwnicach, itd.),
- Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów, w przypadku jej braku informacja czy powinna na danym budynku być,
- Pomiary elektryczne: skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji obwodów I-fazowych, III-fazowych, wyłączników różnicowoprądowych, rezystancji uziomów instalacji odgromowej.

#### II. Termin wykonania zlecenia.

Przeglądy winny zostać wykonane i potwierdzone sporządzonym protokołem w terminach określonych w załączniku nr 1-SW-3: do

#### III. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

O w/w zlecenie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. posiadają uprawnienia umożliwiające realizację przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Zapoznają się dokładnie z zakresem robót, przeprowadzą wizję na budynkach przed złożeniem oferty.

#### IV. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie Wykonawca winien przedłożyć:

##### 1. Ofertę cenową za wykonanie usługi:

a) wynagrodzenie za jeden lokal (cena netto + VAT = cena brutto) - wynagrodzenie umowne przypadające na jeden lokal za dokonanie przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronowej na zewnątrz budynku w poszczególnych lokalach mieszkalnych i usługowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi; piwnicami, oraz przegląd na częściach wspólnych budynku (tj. klatki schodowe, korytarze w piwnicach i inne pomieszczenia znajdujące się w piwnicach, strychy, itd.), przegląd instalacji odgromowej. Wykonawca zobowiązany jest określić wynagrodzenie należne jemu za wykonanie określonych robót z uwzględnieniem wszystkich kosztów i prac niezbędnych do wykonania zlecenia.

b) wynagrodzenie za jeden garaż (cena netto + VAT = cena brutto) – cena umowna obejmująca przegląd elektryczny w garażu.

2. Kserokopia stosownych uprawnień. Przeglądy instalacji elektrycznych może przeprowadzać tylko osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Pomiary elektryczne instalacji elektrycznych i piorunochronnych powinny wykonywać osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne grupy I: D (dozór) i E (eksploatacja) z uprawnieniami do wykonywania pomiarów ochronnych.

3. Aktualną, opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zapytania ofertowego.

4. Oświadczenie wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zlecenia.

#### V. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę cenową na załączonym druku oferty należy złożyć w terminie do dnia 18.12.2020r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego tj. w Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

#### VI. Wybór oferty najkorzystniejszej:

O wyborze oferty najkorzystniejszej zostaną poinformowani pisemnie Wykonawcy, którzy złożą ofertę.

#### VII. Warunki umowy z Wykonawcą:

1. Umowa z Wykonawcą będzie podpisana i rozliczana dla każdej Wspólnoty mieszkaniowej osobno (wynagrodzenie za lokal x liczba lokali w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej).

2. Warunkiem uznania wykonania przedmiotu umowy jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach mieszkalnych, usługowych, pomieszczeniach przynależnych piwnicach, garażach, klatkach schodowych, strybach, pomieszczeniach technicznych, itd. w budynku.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do poinformowania mieszkańców o terminie wykonania przeglądów w poszczególnych budynkach na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do przeglądu.

4. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętego przez Zamawiającego protokołu przeglądu Instalacji elektrycznej na dany budynek Wspólnoty Mieszkaniowej dostarczonego wraz z potwierdzeniem wykonania przeglądu przez użytkownika lokalu.

5. Zapłata za wykonany przedmiot umowy - przelewem do 21 dni od daty otrzymania faktury.

VIII. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami jest:  
W kwestiach formalnych dotyczących zaproszenia ofertowego:

-Alicja Starosta

-Natalia Rzeczkowska

Załączniki:

1. Wykaz wspólnot mieszkaniowych SW-3-załącznik nr 1
2. Druk oferty-załącznik nr 2

**Prezes Zarządu**

*Marek Pawłowski*

