

**Zaproszenie do złożenia ofert
na wymianę stolarki okiennej
w nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28-30 w Wałczu.**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28-30 w Wałczu zaprasza do złożenia oferty na wymianę stolarki okiennej na czterech klatkach schodowych w w/w nieruchomości:

- 1) W budynku głównym przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28 w Wałczu:**
 - wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej w budynku **2 szt.** – okna są dwuskrzydłowe, **na białe PCV z nawietrzakami**,
 - okna wymienić na dwuskrzydłowe ze stałym słupkiem , jedno skrzydło rozwierno – uchylne, drugie skrzydło rozwierno , z wymianą parapetów wewnętrznych na parapety PCV koloru białego i wykonaniem parapetów zewnętrznych z blachy powlekaniej w kolorze brązowym, okna do wymiany zaznaczono na zdjęciu;

- 2) W budynku oficyny przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28 w Wałczu:**
 - wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej w budynku **4 szt.**, w tym jedno okno na ostatniej kondygnacji jest trzyskrzydłowe –**na białe PCV z nawietrzakami w tym:**
 - **3 szt** okna wymienić na jednoskrzydłowe , skrzydło rozwierno –uchylne,
 - **1 szt** okna na ostatniej kondygnacji na trzyskrzydłowe z dwoma stałymi słupkami , skrzydła rozwierno –uchylne, w górnej części zastosować poziome szprosy ,
 - z wymianą parapetów wewnętrznych na parapety PCV koloru białego i wykonaniem parapetów zewnętrznych z blachy powlekaniej w kolorze brązowym, okna do wymiany zaznaczono na zdjęciu;

1) budynek główny nr 28



2) budynek oficyny nr 28



3) W budynku głównym przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 30 w Wałczu:

- wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej w budynku 3 szt. – okna są dwuskrzydłowe, **na białe PCV z nawietrzakami**,
- okna wymienić na dwuskrzydłowe ze stałym słupkiem , jedno skrzydło rozwierno – uchylne, drugie skrzydło rozwierno , z wymianą parapetów wewnętrznych na parapety PCV koloru białego i wykonaniem parapetów zewnętrznych z blachy powlekaniej w kolorze brązowym, okna do wymiany zaznaczono na zdjęciu;

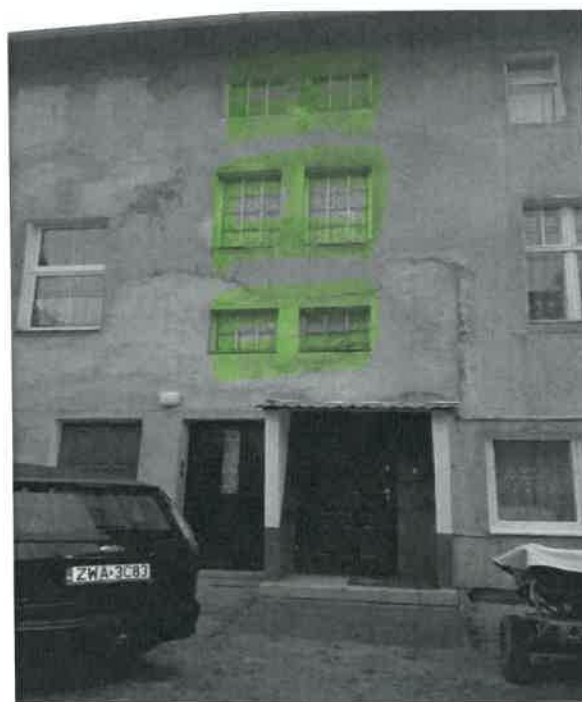
4) W budynku oficyny przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 30 w Wałczu:

- wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej w budynku 6 szt.,**na białe PCV z nawietrzakami**,
- okna wymienić na jednoskrzydłowe rozwierno –uchylne, z wymianą parapetów wewnętrznych na parapety PCV koloru białego i wykonaniem parapetów zewnętrznych z blachy powlekaniej w kolorze brązowym, okna do wymiany zaznaczono na zdjęciu;

3)budynek główny nr 30



4)budynek oficyny nr 30



1. Warunki szczegółowe przedmiotu zamówienia:

- a) W celu złożenia oferty cenowej , wskazane jest aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w budynku i pobrał wymiary stolarki okiennej z natury,
- b) Szczegółowy zakres robót obejmuje:
 - wykonanie stolarki okiennej wraz robotami towarzyszącymi,
 - demontaż, montaż,
 - niezbędne obróbki tynkarsko-malarskie / reperację tynków ościeży oraz innych uszkodzeń powstałych przy wymianie stolarki z odtworzeniem powłok malarskich o cechach fizycznych: rodzaj , kolorystyka jak przed wymianą stolarki/ ,
- c) Warunki jakie musi spełniać stolarka okienna :
 - profile okienne PVC, min. 5-komorowe ze współczynnikiem U nie więcej jak 1,3 (W/m²K),
 - stolarka okienna w kolorze obustronnie białym (odporna na przebarwienia),
 - okucia obwodniowe wykonane w technologii zabezpieczającej przed korozją ,
 - zapewnienie mikrowentylacji w oknach tzw. rozszczelnienie,
 - zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 /Dz. U. poz. 926 z późniejszymi zmianami/w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- certyfikaty i aprobaty na każdy składnik zastosowany w stolarcie lub deklarację zgodności stolarki budowlanej z aprobatą techniczną.

2. Termin wykonania zamówienia do 29.01.2021r.

3. Oferta musi zawierać :

- a) **Ofertę cenową – jako cenę brutto odrębnie na poszczególne klatki schodowe, ponieważ Zamawiający może ograniczyć wymianę stolarki okiennej na klatkach w zależności od możliwości finansowych wspólnoty – w załączeniu druk oferty.**
- b) Określenie okresu gwarancji na przedmiot zamówienia - minimum 36 miesięcy.
- c) Akceptację warunków płatności do 21 dni od daty odbioru robót.

6. Miejsce i termin złożenia ofert:

Oferty cenowe w kopercie z oznaczeniem oferenta i opisem "Wymiana stolarki okiennej w budynku Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28-30 w Wałczu " należy złożyć w terminie **do dnia 11.12.2020r do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego tj. w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert jest jawne, nastąpi **dnia 11.12.2020r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, pokój nr 10.

O wyborze oferty zostaną poinformowani pisemnie Wykonawcy, którzy złożą oferty.

8. Osobami do kontaktu w sprawie ewentualnych wyjaśnień w kwestii złożenia oferty są:
Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak tel. 067-258-50-53 wew. 18.

Załącznik : druk oferty.

Otrzymują:

1. Według rozdzielnika
2. Strona internetowa ; www.tbswalcz.pl

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

Osoba prowadząca sprawę:

Daniela Dudzicz,

pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18

email: d.dudzicz@tbswalcz.pl

