

Wałcz, 26.10.2020 r.

Ldz. SK-1/...../2020

ZAPYTANIE O CENĘ

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, NIP 765-15-10-295 zaprasza do złożenia oferty na: **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budynku przy ul. Kościuszkowców 4 w Wałczu. Opracowany projekt ma spełniać warunki techniczne obowiązujące od 1 stycznia 2021 r. pod względem współczynnika przenikania ciepła dla ścian, stropodachu, ścian piwnic. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.**

1. Szczegółowy opis:

Przedmiotem niniejszego zapytania o cenę jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, projektu wykonawczego na wykonanie robót w oparciu o „Audyt Energetyczny”- (wybrane zagadnienia) z czerwca 2020 r. w zakresie :

- ocieplenia ścian wraz z wyprawami i kolorystyką dla całego zadania,
- ocieplenia stropodachu wentylowanego,
- wymiany dotychczas nie wymienionych okien drewnianych w jednym mieszkaniu na okna wykonane w technologii PCV o współczynniku U wynoszącym co najwyżej 0,9 W/m²K,
- wymiany nie wymienionych okien drewnianych w piwnicach na okna z PCV,
- remontu balkonów,
- dostosowania obróbek blacharskich do nowego ocieplenia,
- likwidacji osłony podłużnej z blachy na długości budynku od strony ulicy na wysokości stropodachu,
- wymiany rynien z uchwytyami i rur spustowych z uchwytyami,
- remontu pokrycia dachu,
- remontu kominów ponad pokryciem dachu i obróbek blacharskich,
- wymiana około 70 szt. zaworów termostatycznych oraz regulacja instalacji i regulacja węzła ciepłego po dokonanych pracach ociepleniowych,
- ocieplenie ścian piwnicznych z izolacją,
- budynek remontowany styka się z niższym budynkiem i należy opracować techniczne rozwiązanie sposobu wykonania docieplenia ściany szczytowej nad dachem niższego budynku,
- wykonanie opaski przy budynku.

Dokumentacja ma zawierać tabelę równoważności materiałów.

Na każdym etapie sporządzania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania techniczne projektu - uzyskać jego zgodę.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w obecności uprawnionego pracownika TBS sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2.

Projektant dokona wstępnych uzgodnień z wspólnotą nieruchomości nad którą mają być wykonane prace dociepleniowe ściany szczytowej.

2. Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlany remontu budynku – 4 egz.
- projekty wykonawcze branżowe 4 egz.
- kosztorys inwestorski podzielony na branże - działy - 2 egz.,
- kosztorys ślepy z przedmiarem podzielony na działy - 2 egz.,
- informacja BIOZ - 2 egz.

3. **Termin realizacji zadania: do 31.05.2021 r.**

4. Oczekujemy opracowania w wersji papierowej i elektronicznej.

5. **Wymagane dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą:**

- a. Oferta cenowa zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty
- b. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- c. Kserokopia uprawnień osób odpowiedzialnych za wykonanie branżowych projektów.

6. **Ofertę należy złożyć w terminie do 01.12.2020 r. do godz. 10⁰⁰ w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2.**

7. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.12.2020 r. o godz. 10¹⁵ w sali narad (pokój nr 3)**

8. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert. Opakowanie oferty winno zostać oznaczone nazwą (firmą), siedzibą i adresem Wykonawcy oraz opisane:

„Opracowanie dokumentacji remontowej budynku przy ul. Kościuszkowców 4 w Wałczu”.

Prezes Zarządu
Marek Pawłowski

Załącznik nr 1 do zapytania o cenę

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni) działając w
imieniu i na rzecz :.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

nr telefonu nr faxu

e-mail

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na:

**„Opracowanie dokumentacji remontowej budynku przy ul. Kościuszkowców 4 w
Wałczu”.**

składam(y) niniejsza ofertę:

1. Oferuje wykonanie zamówienia **za cenę:**

a. netto zł,

b. podatek VAT zł,

c. **brutto** **zł**

2. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie **do 31.05.2021 r.**

....., dn.

.....

(podpis(y) osób uprawnionych do
reprezentacji wykonawcy, w przypadku
oferty wspólnej podpis pełnomocnika
wykonawców)

Umowa nr 1/ Kościuszkowców 4 projekt docieplenia /2020

zawarta w dniu12.2020 r. pomiędzy Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, z siedzibą przy ul. Budowlanych 9/2, 78 -600 Wałcz, NIP 765-1-10-295 w imieniu którego działa Marek Pawłowski – Prezes Zarządu zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

P.prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwąRegon
....., NIP, nr telefonu, e-mail.
....., w imieniu którego działa zwanym w dalszej części umowy
Wykonawcą.

Umowa zawarta w wyniku „zapytania o cenę” w „Postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zgodnie z Notatką służbową Nr .../2020 z dnia2020 r. i oferty cenowej Wykonawcy z dnia .2020 r

Adres nieruchomości Kościuszkowców 4 w Wałczu.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, projektu technicznego na wykonanie robót w oparciu o „Audyt Energetyczny” z czerwca 2020 r. w zakresie :

- ocieplenia ścian wraz z wyprawami i kolorystyką dla całego zadania,
- ocieplenia stropodachu wentylowanego,
- wymiany dotychczas nie wymienionych okien drewnianych w jednym mieszkaniu na okna wykonane w technologii PCV o współczynniku U wynoszącym co najwyżej 0,9 W/m²K,
- wymiany nie wymienionych okien drewnianych w piwnicach na okna z PCV,
- remontu balkonów,
- dostosowania obróbek blacharskich do nowego ocieplenia,
- likwidacji osłony podłużnej z blachy na długości budynku od strony ulicy na wysokości stropodachu,
- wymiany rynien z uchwytnymi i rur spustowych z uchwytnymi,
- remontu pokrycia dachu,
- remontu kominów i obróbek blacharskich,
- wymiana około 70 szt. zaworów termostatycznych oraz regulacja instalacji i regulacja węzła cieplnego po dokonanych pracach ociepleniowych,
- ocieplenie ścian piwnic z izolacją,
- budynek remontowany styka się z niższym budynkiem i należy opracować techniczne rozwiązanie sposobu wykonania docieplenia ściany szczytowej nad dachem niższego budynku,
- wykonanie opaski przy budynku.

2. Dokumentacja techniczna ma zawierać tabelę równoważności materiałów.

3. Opracowany projekt ma spełniać warunki techniczne obowiązujące od 1 stycznia 2021 r. pod względem współczynnika przenikania ciepła dla ścian, stropodachu, ścian piwnic.

§ 2

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa i projekt techniczny, powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa w tym przepisami techniczno-budowlanymi (warunkami technicznymi), normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

zawierająca wymagane przepisami uzgodnienia opinie i sprawdzenia z wymogami niezbędnymi do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonawstwo, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w celu archiwizacji (na płycie CD_R),umożliwiającej publikację na stronie internetowej (plik PDF)

2. Zamawiana dokumentacja projektowo – kosztorysowa i techniczna posłuży do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być opracowana zgodnie z wymogami niezbędnymi do przeprowadzenia postępowania na wykonawstwo.

4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna zawierać:

- projekt budowlany 4 egz.,
- projekty techniczne branżowe po 4 egz.,
- kosztorys inwestorski i przedmiar z podziałem na branże 2 egz.,
- kosztorys ślepy z podziałem na branże 2 egz.,
- inne niezbędne pozwolenia i uzgodnienia,
- oświadczenie o komplecie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- kosztorysy i przedmiary robót należy wykonać branżami w zakresie objętym projektem.

§ 3

1. **Dokumentacja zostanie wykonana w terminie do dnia 31.05.2021 r..**

2. Ostateczny odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nastąpi w ciągu do 14 dni roboczych od dnia przekazania jej przez Wykonawcę, po jej sprawdzeniu i naniesieniu ewentualnych poprawek oraz zmian.

3. Dokumentacja staje się własnością Zamawiającego po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

4. W przypadku stwierdzonych wad w opracowanej dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek usunąć wady, ustosunkować się do uwag, poprawić i uzupełnić zrealizowany projekt również w czasie wykonywania robót.

§ 4

1. Za wykonaną dokumentację ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości **złoty netto** (słownie: **zł**), brutto **zł**.

2. Powyższa cena obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji umowy.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół zdawczo – odbiorczy przekazania dokumentacji.

4. Termin płatności ustala się do **30 dni** kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

5. Należność za wykonaną usługę będzie uregulowana przelewem na rachunek wykonawcy nr w banku

§ 5

1. Wykonawca udziela na wykonaną dokumentację gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do:

- a. dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji;
- b. udzielenia wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy zawartej z Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur wiążących się z ochroną danych osobowych i obowiązujących w TBS Sp. z o.o. w Wałczu, a w szczególności nie będzie bez upoważnienia służbowego wykorzystywał danych osobowych przetwarzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu..

Wykonawca oświadcza, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z którą dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 8

Wykonawca przyjmuje do wiadomości n/w informacje: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pana/ ~~Pani~~ danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl .

2) Dane osobowe przetwarzane będą:

- w celach związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- w celach na które wyrażona została zgoda (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO),

3) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

4) Przysługują Panu/~~Pani~~ następujące prawa:

a) dostępu do dotyczących Pana/~~Pani~~ danych oraz otrzymania ich kopii,

b) sprostowania (poprawiania) danych,

- c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
- d) do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) do przenoszenia danych zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
- f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.

5) Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego, przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń, jak też przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 poz. 79, 1442 z 2018 r. poz. 756) przechowywało będzie dotyczące Pana/Pani dane osobowe związane z zawarciem i wykonaniem umowy przez okres jej obowiązywania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

6) Dotyczące Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Zamawiającym, 78-600 Wałcz, ulica Budowlanych 9/2, umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne.

Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest od dnia 25 maja 2018 r. na stronie internetowej, dostępnej pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH”.

7) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:

- telefonicznie: 67 258 50 53

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Sprawy pomiędzy stronami, nie ujęte w treści umowy, będą regulowane na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa zostaje spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 – egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

1.

.....