

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-600 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl
http://www.tbswalcz.pl
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS
kapitał zakładowy 4.797.500 zł. wszystkie udziały objęte
przez Gminę Miejską Wałcz
NIP 765-15-10-295

Wałcz, dnia 29.01.2021 r.

Ldz. SK/.....685/2021

Zaproszenie do złożenia oferty
na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 złotych

Sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży :

Instalacji elektrycznych, oraz domofonowej:

1. zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz zarządzanych przez TBS sp. z o.o. w Wałczu,
2. zasobów TBS sp. z o.o. w Wałczu,
3. w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych reprezentowanych przez TBS sp. z o.o. w Wałczu,
4. opracowanie opinii technicznych w zakresie oceny stanu technicznego i rozwiązań technicznych urządzeń i instalacji elektrycznych i domofonowej łącznie z pomiarami instalacji (pomiary jeśli będą potrzebne do wydania opinii).

Wynagrodzenie (uwaga - suma z najwyższą liczbą punktów wyłoni wykonawcę, maksymalna ilość punk. 100) :

- a) wartość robót do 15.000,00 zł.- (najniższa oferta otrzymuje 40 punktów),
- b) wartość robót netto powyżej 15.000,00 zł. do 50.000,00 zł.- (najniższa oferta otrzymuje 25 punktów),
- c) wartość robót netto powyżej 50.000,00 zł. do 100.000,00 zł. - (najniższa oferta otrzymuje 15 punktów),
- d) wartość robót netto powyżej 100.000,00 zł.. - (najniższa oferta otrzymuje 10 punktów),
- e) opinie techniczne **opracowanie jednej opinii technicznej w zakresie oceny stanu technicznego, rozwiązań technicznych urządzeń, instalacji elektrycznej i domofonowej (bez kosztorysu i rysunków technicznych)** (najniższa oferta otrzymuje 10 punktów).

Okres świadczenia usług od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r.

Oferty należy dostarczyć w zamkniętej kopercie (z opisem „nadzory nad robotami elektrycznymi dla TBS Wałcz”) do siedziby TBS do dnia 10.02.2021 r. godzi 13⁰⁰.

Składający ofertę musi posiadać uprawnienia w danej branży, należeć do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie sprawowania nadzoru nad robotami.

Załącznik oferta cenowa i wzór umowy.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

Załącznik nr 1 do zapytania o cenę

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja, niżej podpisany działając w imieniu
własnym

.....
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

nr telefonu, e-mail

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży elektrycznej z domofonami,
składam następującą ofertę :

- a) wartość robót netto do 15.000,00 zł. - % + VAT,
- b) wartość robót netto powyżej 15.000,00 zł. do 50.000,00 zł. - %+ VAT,
- c) wartość robót netto powyżej 50.000,00 zł. do 100.000,00 zł. -% + VAT,
- d) wartość robót netto powyżej 100.000,00 zł. - % + VAT,
- e) opinie techniczne zł. netto, bruttozł.

Oświadczam, że przedmiot zamówienia będę realizował według potrzeb w okresie od dnia
podpisania umowy do 31.12.2021 r.

....., dn.

.....

(podpis

UMOWA NR 1/N-E/2021

zawarta w Wałczu w dniu : .02.2021 r. pomiędzy:

- TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz NIP: 765-15-10-295 w imieniu którego działa : Marek Pawłowski – Prezes Zarządu
- Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765 – 160-28-96 reprezentowaną przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz w imieniu którego działa : Marek Pawłowski – Prezes Zarządu
- Wspólnotami Mieszkaniowymi reprezentowanymi przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz w imieniu którego działa : Marek Pawłowski – Prezes Zarządu.

zwanymi w dalszej części umowy **Zamawiającymi**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
, REGON , NIP , e-mail , numer telefonu
, reprezentowana przez , zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.
na podstawie : Notatki służbowej nr /2021 r. z dnia .02.2021 r. na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł w zasobach Gminy Miejskiej Wałcz, TBS Sp. z o.o. w Wałczu, Wspólnotami Mieszkaniowymi reprezentowanymi przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz następującej treści :

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski nad robotami w branży : elektrycznej i domofonowej oraz opracowanie opinii w zakresie oceny stanu technicznego, rozwiązań technicznych urządzeń, instalacji elektrycznej i domofonowej, zleczanych do wykonania w :

1. zasobach komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz zarządzanych przez TBS sp. z o.o. w Wałczu,
2. budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których zarząd sprawuje TBS sp. z o.o. w Wałczu z wyłączeniem wspólnot, które mocą podjętej uchwały, nadzór zleca innemu podmiotowi,
3. zasobach TBS sp. z o.o. w Wałczu,

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają : od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r.

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie złożonych ofert i uzgodnienia z wykonawcą :

1. wartość robót netto do 15.000,00 zł. -%+ VAT,
2. wartość robót netto powyżej 15.000,00 zł. do 50.000,00 zł. –% + VAT,
3. wartość robót netto powyżej 50.000,00 zł. do 100.000,00 zł. – % + VAT,
4. wartość robót netto powyżej 100.000,00 zł. – % + VAT,
5. opracowanie jednej opinii technicznej w zakresie oceny stanu technicznego, rozwiązań technicznych urządzeń, instalacji elektrycznej i domofonowej (bez kosztorysu i rysunków technicznych) – netto ,00 zł. + VAT,

2. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót, podpisany przez wszystkich uczestników odbioru robót remontowych.

3. Faktury będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto NR w banku .

§4

1. Wykonawca sprawujący nadzór inwestorski odpowiada za wyegzekwowanie od wykonawcy robót, wykonanie robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki, przepisami BHP i zgodnie ze sztuką budowlaną.

2. Konieczność rozszerzenia zakresu robót wymaga zaakceptowania przez osoby wymienione w §6.

3. Wykonawcę na budowie reprezentuje
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usługi.

§5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku właściwego nadzoru nad robotami.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia dla obu stron.

§6

Osobami upoważnionymi do kontaktów po stronie Zamawiającego jest kierownik pionu technicznego Monika Rudnicka i zlecający robotę dla wykonawcy.

§7

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy zawartej ze Wspólnotami reprezentowanymi przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur wiążących się z ochroną danych osobowych i obowiązujących w TBS Sp. z o.o. w Wałczu, a w szczególności nie będzie bez upoważnienia służbowego wykorzystywał danych osobowych przetwarzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu..

Wykonawca oświadcza, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z którą dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 8

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl, i równocześnie dla pozostałych zamawiających.
2. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonaniu usług ; ,
3. odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 poz. 1086), dalej „ustawa Pzp”;

4. Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wynikający z przepisów Ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo zamówień publicznych oraz Przepisów prawa podatkowego jak też przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i ochrony przed roszczeniami,

5. obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

6. w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7. posiada Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. nie przysługuje Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:

- telefonicznie: 67 258 50 53

- drogą elektroniczną: tbswalcz@tbswalcz.pl

- osobiście w siedzibie Zamawiającego w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

§ 9

Integralną częścią umowy jest „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

