

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-600 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54
e-mail: tbwalcz@tbwalcz.pl
<http://www.tbwalcz.pl>
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS
kapitał zakładowy 4.797.500 zł, wszystkie udziały objęte
przez Gminę Mięską Wałcz
NIP 784-19-16-295

Wałcz, dnia 05.11.2020 roku

L. Dz. SW-1/6954/2020

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej
na remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym
przy ul. Kilińszczaków 68 w Wałczu .**

Zamawiający – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Kilińszczaków 68 w Wałczu.

Przedmiot zamówienia

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej w/w wspólnocie zaprasza do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kilińszczaków 68 w Wałczu w zakresie:

I. Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Kilińszczaków 68 :

1. stolarka drzwiowa, okienna i inne roboty przygotowawcze:

1. wymiana stolarki okiennej na okna z PCW w kolorze białym - 3 sztuki, wyposażone w nawiewniki powietrza, łącznie z wewnętrznymi parapetami z PCW w kolorze białym ,
2. renowacja drzwi wejściowych do klatki schodowej od strony ulicy-opalenie starej farby , wycięcie uszkodzonych miejsc i wstawienie fleków, malowanie , wymiana i uzupełnienie listew, montaż elektrozaczepu ,
3. wymiana drzwi wejściowych do piwnic – 90*200 na blaszane techniczne, w kolorze zbliżonym do koloru lamperii, pozostawienie naświetla ,
4. wymiana odcinka rury przebiegającej przez klatkę schodową na ostatniej kondygnacji-wentylacyjnej blaszanej średnicy 130 mm , dwupłaszczowej ocieplanej , od lokalu z wyprowadzenie ponad dach , ok. 3,8 mb i kształtki ,
5. położenie w tynku przewodów instalacji domofonowej do lokali mieszkalnych – bez kosztów montażu unifony i panela sterowniczego,

2. zakres remontu klatki schodowej- schody, posadzki, inne :

1. parter przy drzwiach wejściowych od podwórza, podest : skucie posadzki betonowej , położenie posadzki z płytek terakota antypoślizgowych, kolor płytek zbliżony do koloru lamperii wykonanie cokołu wysokość – 10 cm , mocowanie progu przy drzwiach,
2. zerwanie starej wykładziny PCV ze schodów – stopni i podestów,
3. naprawa ruchomych stopni, stopnie i podstopnice: uwzględnić wymianę spróchniałych elementów drewnianych – ok. 8 sztuk ,
3. wyrównanie powierzchni podestów i stopni poprzez nabicie sklejki grubości 5 mm,
4. wyłożenie podestów i stopni schodowych wykładziną PCV o podwyższonej ścieralności o parametrach : grubość min. 2,5 mm, klasa palności BFI-S1, antypoślizgowość R10, ścieralność grupa T, wykończenie – od czoła montaż kątowników aluminiowych z wkładką gumową antypoślizgowa, montaż ćwierćwałków,
5. wymiana uszkodzonych lub brakujących listew przypodłogowych na podestach, w kształcie zbliżonym do istniejących,
6. balustrada : mocowanie słupka balustrady drewnianej na parterze z naprawą powierzchni,
7. uzupełnienie brakujących tralek w kształcie istniejących – 11 sztuk,
8. teren zewnętrzny przed wejściem do klatki schodowej od strony podwórza: rozebranie elementów betonowych, obniżenie wjazdu studni kanalizacyjnej do wymaganego poziomu ,

wykonanie przed wejściem podestu z płytek kostki brukowej „polbruk” gr 6 mm na podsypce piaskowo cementowej ok. 2,25 m² , montaż w około podestu obrzeży chodnikowych 20*6 .

3. zakres remontu klatki schodowej łącznie z korytarzem na I piętrze - roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów, elementów drewnianych :

1. zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zbitcie odparzonego, popękanego tynku ze ścian i sufitów, w miejscach gdzie taka konieczność istnieje, w miejscu zbitego wykonanie nowych tynków,
3. ostatnia kondygnacja i korytarz na I piętrze – zbitcie tynku i wykonanie w to miejsce nowego z płyt kartonowo - gipsowych na konstrukcji stalowej,
4. wykonanie tynków wyrównujących (grubość do 3 mm) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej o parametrach zbliżonych do typu MP 75 lub podobnych – 100 % powierzchni,
5. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach unigruntem,
6. wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych, drzwiowych, w narożnikach ścian ,
7. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
8. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
9. wykonanie lamperii na wysokość – 1,50 m na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
10. dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej, elementów drewnianych, wcześniejsze przygotowanie powierzchni do malowania - oczyszczenie powierzchni , wypełnienie ubytków drewna szpachlą, szlifowanie ,
11. malowanie farbą olejną jednostronnie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych na I piętrze, z wyłączeniem drzwi fabrycznie wykończonych,
12. malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i policzków, pasami szerokości do 20 cm - listew przypodłogowych, brudników, listew na stropach, podbiegach,
13. malowanie farbą olejną w kolorze złotym instalacji gazowej na klatce schodowej- 49 mb.

4. wejście do piwnic :

1. korytarz piwnic – naprawa uszkodzeń tynków na suficie i ścianach, malowanie farbą emulsyjną ,
2. zejście do piwnic po obu stronach – wyrównanie powierzchni i położenie tynku mozaikowego jak na klatce schodowej.

5. roboty towarzyszące :

1. zakup i montaż tablicy informacyjnej 1,00 * 0,60 ,
2. uporządkowanie i posprzątanie placu budowy, wywiezienie materiałów z demontażu do utylizacji i utylizacja .

Oferta:

Oferta musi zawierać :

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Kosztorys ofertowy jest dokumentem , który będzie wykorzystany do obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku ewentualnego przerwania robót. Kosztorysy będą podlegały ocenie w wypadku negocjacji ceny na etapie wyboru oferty.
3. Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych , sprzątania koszty uporządkowania placu budowy .

Termin realizacji robót: do 31.01.2021 roku .

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej, zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny robót.

Oferty należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1.

Oferty, w kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Remont klatki schodowej w budynku przy ulicy Kilińszczaków 68 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 16.11. 2020 roku do godziny 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, dnia 17.11.2020 roku o godzinie 10¹⁵.

Otwarcie ofert jest jawne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z Oferentów.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres – min. 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Danieli Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

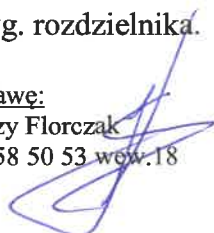
Otrzymują :

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.

2. a/a

soby prowadzące sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18



Prezes Zarządu
Marek Pawłowski

„ OFERTA ”

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

e-meil:nr telefonu

Nazwa Banku i nr rachunku

NIP REGON

dla Zamawiającego :

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Klińszczaków 68 w Wałczu reprezentowana przez zarząd sprawowany przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, tel./ fax (067) 258-50-53, e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.

Nawiązując do zaproszenia na realizację zadania : „Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Kolińszczaków 68 w Wałczu” niniejszym składam ofertę za wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową :

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [zł]
1	Cena wykonania zamówienia brutto	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia brutto słownie ;	

Oświadczamy, że:

- zobowiązujemy się udzielić gwarancji na przedmiotowe zamówienie **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego robót,
- planujemy rozpocząć roboty od..... ,
- wykonamy zamówienie do 31.01.2021 roku ,
- uwazamy się za związane niniejszą ofertą przez okres 30 dni od jej złożenia,
- zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert i nie wnosimy zastrzeżeń,
- otrzymaliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania robót budowlanych określonych przedmiotem zamówienia,

- h. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- i. akceptujemy warunki płatności tj. 14 dni od złożenia zamawiającemu faktury,
- j. Płatność przelewem bankowym na wskazane konto w umowie,
- k. załącznikami do niniejszej oferty są:

a)

b)

Data

.....
Podpis uprawnionego przedstawiciela(i) Wykonawcy

